

Ekonomi Güncesi

25 Şubat 2026 - Çarşamba

Sena Karadağ

sena.karadag@albarakaturk.com.tr



Piyasa Verileri

Döviz Kurları	24.Şub	Değişim
USD/TL	43,86	0,03%
Euro/TL	51,66	-0,07%
Sepet/TL	47,76	-0,02%
Euro/USD	1,18	0,13%
Dolar Endeksi	97,85	0,15%

Pay Piyasaları	24.Şub	Değişim
Dünya Borsaları	1.046	-0,62%
S&P 500	6.890	0,77%
Euro Stoxx	6.117	0,04%
DAX	29.986	19,98%
Shanghai	4.144	0,00%
Gelişmekte Olan Ülkeler	1.592	0,59%
BİST - 100	14.051	-0,08%
BİST - Bankacılık Endeksi	20.471	0,29%
Albaraka Türk	9,56	1,16%

Tahvil Piyasaları	24.Şub	Değişim
TR 2 Yıllık	36,21	-0,17%
TR 10 Yıllık	30,14	0,00%
TR 10 Yıllık Eurobond		
ABD 2 Yıllık	3,45	0,35%
ABD 10 Yıllık	4,08	1,22%
Almanya 2 Yıllık	2,05	0,74%
Almanya 10 Yıllık	2,71	-0,04%

Emtia Fiyatları	24.Şub	Değişim
Brent (USD/Varil)	70,80	-0,97%
Altın (USD/Ons)	5144,00	-1,60%
Gram Altın	7243,80	-1,70%

Risk Göstergeleri	24.Şub	Değişim
TR CDS 5 Yıllık	221,61	-1,20%
VIX	19,55	-6,95%

ABD’de konut fiyatlarının artış hızı yavaşladı

ABD’de konut fiyatlarının artış hızı Aralık 2025’te %1,3 ile Kasım’daki %1,4 seviyesinin altına indi. Bu durum, fiyatların yükselmeye devam etmesine rağmen ivmenin zayıfladığını gösteriyor. 20 büyük şehir endeksi ise %1,4 artışla sabit kaldı. Chicago %5,3 ile en güçlü yükselişi yaşarken, New York %5,1 ve Cleveland %4 ile onu izledi. Tampa’da ise %2,9’luk düşüş dikkat çekti. Genel tablo, bölgesel farklılıkların belirginleştiğini ortaya koyuyor.

Tasarrufta yatırım tercihlerinde altın öne çıktı

ING Türkiye’nin NielsenIQ işbirliğiyle hazırladığı araştırmaya göre, 2025’in son çeyreğinde tasarruf sahipliği %54 ile sabit kaldı. Yastık altı altın %43 ile en çok tercih edilen araç olurken, yastık altı nakit %32’ye yükselerek ikinci sıraya yerleşti. Düzenli tasarruf yapanların oranı %84’e çıktı. Motivasyonlarda geleceğe yatırım %34 ile öne çıkarken, risklere karşı güvence %23 ile ikinci sırada yer aldı. Kadınlar altın, erkekler ise borsa ve kriptoya daha fazla yöneldi.

TCMB’den enflasyon eğilimi için yeni yöntem

TCMB, enflasyonun ana eğilimini daha doğru ölçmek için MUCSVO adlı yeni bir yöntem geliştirdi. Bu model, geçici şokları ayıklayarak kalıcı enflasyon bileşenini öne çıkarıyor ve özellikle üç ayın üzerindeki tahminlerde daha güçlü sonuçlar veriyor. Bulgular, Ekim 2023’te 3,9 olan kalıcı enflasyonun Haziran 2025’te 2,2’ye gerilediğini gösteriyor. Böylece TCMB, politika yapımında daha güvenilir bir göstergeye sahip olmayı hedefliyor.

Reel sektörün döviz açığı 188,6 milyar dolar oldu

Aralık 2025’te reel sektörün döviz pozisyonu açığı belirgin şekilde büyüyerek 188,6 milyar dolara ulaştı. Varlıklar 7 milyar dolar artmasına rağmen yükümlülüklerdeki 11 milyar dolarlık genişleme net açığı büyüttü. Yurt içi banka mevduatları ve ihracat alacakları varlık artışında öne çıkarken, nakdi krediler yükümlülükleri yükseltti. Uzun vadeli borçlanmadaki güçlü artış, firmaların finansman tercihlerinde vadeyi uzatmaya yöneldiğini gösteriyor.

Türkiye ve dünyada gündem

Bugün Türkiye’de gündem sakin. Küreselde ise Euro Bölgesi enflasyonu takip edilecek.

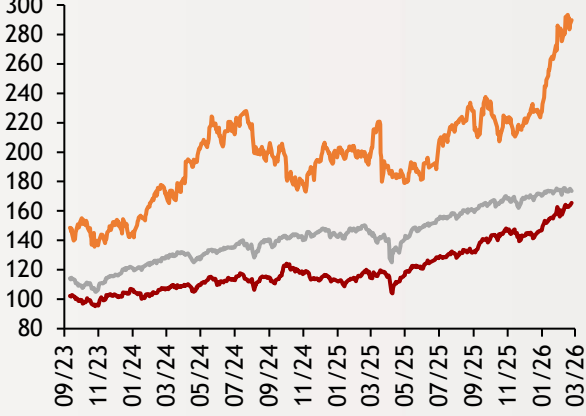
Ekonomi Güncesi

25 Şubat 2026 - Çarşamba

Borsa Endeksleri

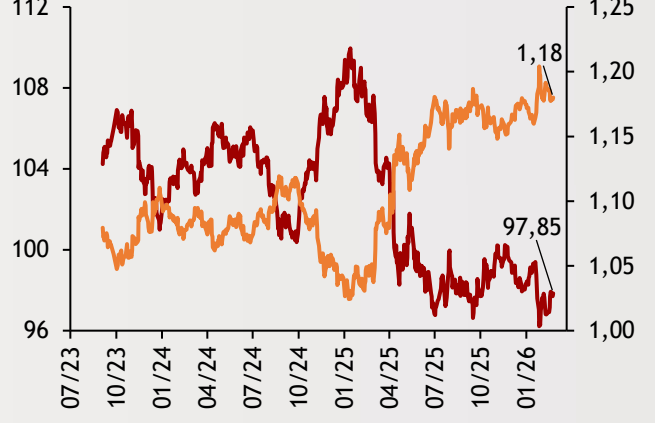
(MSCI, 30.12.2022 = 100)

— Dünya
— Türkiye
— Gelişmekte Olan Ülkeler



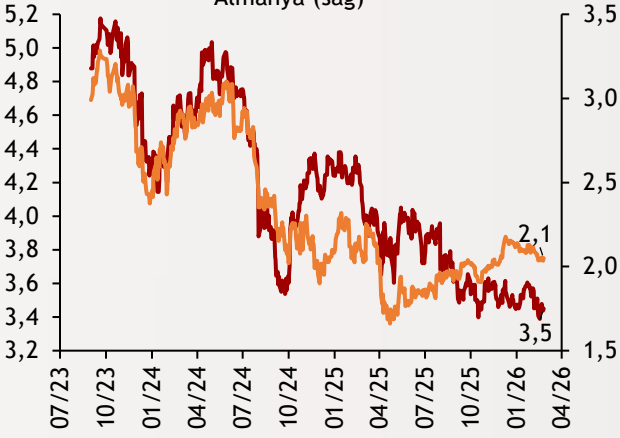
Dolar Endeksi ve Euro/Dolar

— Dolar Endeksi (sol)
— Euro/Dolar (sağ)



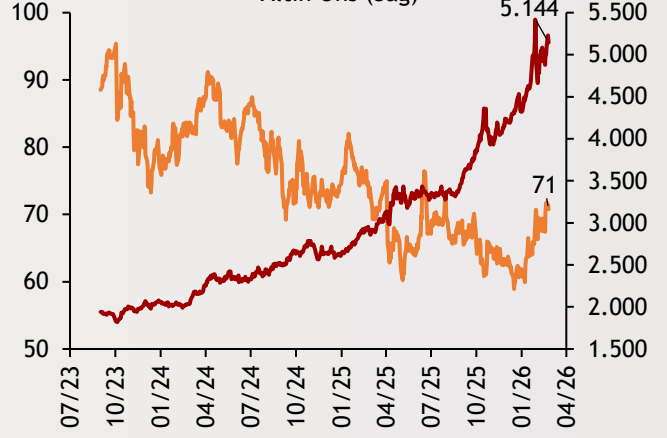
2 Yıllık Tahvil Getirileri (%)

— ABD (sol)
— Almanya (sağ)



Altın ve Petrol Fiyatları

— Brent Petrol Varil (Sol)
— Altın Ons (Sağ)



Tarih ve Saat	Ülke	Dünya ve Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
25.02.2026	Almanya	GSYH Yıllık Büyüme Oranı	4.Ç	--	0,60%
25.02.2026	Euro Bölgesi	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Oca	--	1,70%
25.02.2026	Euro Bölgesi	Aylık Tüketici Enflasyonu	Oca	--	-0,50%

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.